



**AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISTARE DA ADIBIRE A SEDE DELL'ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA.**

L'Ordine Ingegneri della Provincia della Spezia – Via Vittorio Veneto 19, 19124 La Spezia – tel.0187732768 – ordine.laspezia@ingpec.eu

AVVIA

Una indagine di mercato per la ricerca di un immobile da **acquistare** a La Spezia:

- Unità immobiliare,

da adibire a sede dell'Ordine Ingegneri della Provincia della Spezia.

L'indagine è avviata secondo i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità pubblicità e tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

L'Ordine si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze; allo stesso modo l'Ordine si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento le trattative e/o interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

1 – Caratteristiche dell'immobile da acquistare:

Gli immobili offerti all'Ordine dovranno avere le seguenti caratteristiche:

1. Zona: La Spezia centro.
2. Superficie: la superficie minima deve essere di circa 150 mq con possibilità di effettuare modifiche e adattamenti agli ambienti senza dover intervenire con opere strutturali.
3. Accessibilità: l'immobile deve essere accessibile anche a portatori di disabilità o comunque facilmente adattabile.
4. Regolarità edilizia: l'immobile deve essere regolare sotto il profilo edilizio compresi gli adempimenti collegati quali, ad esempio, le pratiche della prevenzione incendi. Il proponente dovrà indicare i titoli edilizi dell'immobile e metterli a disposizione per le valutazioni successive.
5. Documentazione progettuale: dovrà essere dichiarata la possibilità o meno di avere a disposizione la progettazione originaria dell'edificio che contiene l'immobile offerto.
6. Contenziosi e morosità condominiali: è necessario indicare chiaramente gli estremi dell'amministrazione condominiale e produrre la documentazione nel caso siano presenti morosità o contenziosi attivi, contestualmente occorre indicare il riferimento dell'amministratore del condominio a cui rivolgere eventuali istanze di approfondimento.



7. Deliberazioni di lavori: in caso di immobile in condominio, gli eventuali lavori già deliberati devono essere dichiarati.
8. Spese condominiali: in caso di immobile in condominio, dovranno essere indicate le spese ordinarie.
9. Imposte gravanti sull'immobile: occorre indicare nella proposta le imposte pagate sull'immobile negli ultimi 2 anni.
10. Servitù: le servitù attive e passive vanno dichiarate.
11. Vincoli: occorre indicare eventuali vizi edilizi – urbanistici presenti sull'immobile o nel condominio in cui è situato.
12. Attestato di prestazione energetica: l'immobile deve essere dotato di prestazione energetica;
13. Dichiarazione di conformità degli impianti: occorre indicare gli estremi della dichiarazione di conformità degli impianti presenti nell'immobile.
14. Presenza di amianto: occorre fornire documentazione idonea sulla presenza di amianto nell'immobile e/o nel condominio.

## 2 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse.

I soggetti interessati possono presentare all'Ordine la manifestazione d'interesse relativamente ad uno o più immobile che presentino le caratteristiche richieste nel presente invito.

La manifestazione può essere redatta utilizzando il modello allegato all'invito (all. 1). Essa deve essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile o sugli immobili indicati nella manifestazione di interesse. La manifestazione dovrà essere corredata di tutta la documentazione necessaria per dimostrare i requisiti richiesti sopra al punto 1.

I soggetti interessati devono indicare nella manifestazione di interesse uno o più referenti – specificando indirizzo di posta elettronica e possibilmente un contatto telefonico – che potranno essere contattati dall'Ordine per tutti gli eventuali chiarimenti che si ritengono interessati.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse al seguente indirizzo PEC: [ordine.laspezia@ingpec.eu](mailto:ordine.laspezia@ingpec.eu) o a mano negli uffici previo appuntamento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito WEB dell'Ordine.

Eventuali richieste di chiarimenti o informazioni possono essere indirizzate – oltre che all'indirizzo PEC indicato nel precedente paragrafo – anche al personale di segreteria all'indirizzo mail: [segreteria@ordineingsp.com](mailto:segreteria@ordineingsp.com)

## 3 – Svolgimento della procedura.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del termine di presentazione, ove l'Ordine ritenesse di proprio interesse uno o più immobili tra quelli proposti, lo stesso si riserva di effettuare di avviare interlocuzioni individuali finalizzate a sopralluoghi necessari tramite una commissione ad hoc coadiuvata da eventuali consulenti al fine di individuare – in conformità alle caratteristiche indicate al punto 1 - tre immobili su cui effettuare una perizia di stima asseverata del valore di mercato.



L'Ordine si riserva comunque espressamente la facoltà di interrompere in ogni momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente già avviate con Soggetti interessati, così come si riserva di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

4 – Varie.

Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'Ordine alcun obbligo nei confronti dei Soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Ordine, a qualsiasi titolo.

Il presente invito non è pertanto vincolante, l'Ordine si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti per il solo fatto di aver manifestato interesse.

L'Ordine si riserva di richiedere ulteriori informazioni sull'immobile e/o sugli immobili proposti, di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica, nonché di fornire a propria volta dettagli e/o chiarimenti circa i fabbisogni e le modalità di svolgimento della procedura.

Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 (così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 e dalla legge n. 160/2019) e del Regolamento UE n. 2016/679, avrà l'unica finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti manifestanti interesse e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei Soggetti interessati e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Ordine degli Ingegneri della Provincia della Spezia che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati personali e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal d.lgs. n. 196/2003. Il soggetto interessato si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui si sono forniti dati personali.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana.

ALLEGATO 1. MODELLO da compilare

La Spezia, 07.08.2024



Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri  
della Provincia della Spezia.  
Ing. Pietro FRANCHETTI ROSADA